

# ALGEMENE VOORWAARDEN

## UITGANGSPUNTEN EN WERKWIJZE

Ter verduidelijking van onze juridische positie bij de aankoop- en verkoop van onroerend goed, achten wij het wenselijk het volgende te benadrukken:

1. Wij bemiddelen in opdracht van promotoren (projectontwikkelaars), bouwers en particuliere verkopers bij de aan- en verkoop van onroerend goed in Spanje.
2. Wij voeren geen "zoekopdracht" in opdracht van een potentiële koper uit. Aan de hand van de portefeuille van de opdrachtgevers kunnen geïnteresseerde personen zelf een selectie maken van die woningen waarvoor zij belangstelling hebben.
3. Wij zijn niet verantwoordelijk voor zaken op het gebied van contracten, vergunningen, bestemmingsvereisten, bouwvoorschriften, belastingen, technische vereisten van bouwconstructies, e.d. Hiervoor dient een (potentiële) koper advies bij derde(n) in te winnen. Indien daarvoor belangstelling bestaat, verwijzen wij een (potentiële) koper door naar een specialist op een bepaald terrein.
4. Wij zijn geen partij in een eventuele koopovereenkomst. Indien met de verkoper (promotor) overeenstemming wordt bereikt over de aankoop van onroerend goed, komt uitsluitend een overeenkomst tussen koper en verkoper tot stand.
5. Indien met onze tussenkomst een overeenkomst tot stand komt tussen koper en verkoper (promotor) van onroerend goed, ontvangen wij daarvoor van verkoper een vergoeding. De koper is geen vergoeding voor die bemiddeling aan ons verschuldigd.
6. Eventuele "woonwensen" en/of contractuele onderhandelingen worden rechtstreeks besproken respectievelijk gevoerd tussen koper en verkoper (promotor). Ter bevordering van de communicatie tussen de koper en de verkoper kan in een voorkomend geval informatie tussen partijen worden uitgewisseld met onze tussenkomst. Hiertoe zijn wij echter niet verplicht.
7. Met betrekking tot de koop wordt iedere aansprakelijkheid van ons uitgesloten, hoe ook genaamd.